

**PKS „Sokołów” w Sokołowie Podlaskim S.A.
OGŁASZA**

przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności 54, oznaczonej numerem ewidencyjnym 409/37 o pow. 0.4157 ha zapisanej w KW SI1P/00001776/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKS „Sokołów” w Sokołowie Podlaskim S.A., ul. Ząbkowska 2.

Cena Wywoławcza wynosi **10 392 500 00 zł**

/słownie: dziesięć milionów trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100/

Wadium w nosi **1 039 250,00**

Wysokość postąpienia wynosi **104 000 ,00 zł.**

Przetarg odbędzie się **17.01.2020 r. o godz. 11.00** w Sokołowie Podlaskim przy ul. Ząbkowskiej 2 (pokój nr 10).

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Regulaminem przeprowadzenia przetargów dotyczących zbywania nieruchomości i innych praw rzeczowych stanowiącym załącznik do Uchwały Zarządu nr 43/V1/2014 r. Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „Sokołów” w Sokołowie Podlaskim S.A.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto PKS „Sokołów” w Sokołowie Podlaskim S.A., Powiatowy Bank Spółdzielczy
 - a) 26 9221 0000 0011 1722 2000 0020 w terminie do dnia **16.01.2020 r.**
 - b) Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy licytacji zobowiązani są okazać dowód tożsamości oraz złożyć:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta – pełnomocnictwo,
 - c) w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),
 - d) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
4. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych w pkt. 3 lit b, c, d powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.
5. Oświadczenie w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
7. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
8. Wadium złożone przez nabywcę zaliczone zostanie na poczet ceny.
9. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
10. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz prawo do odwołania przetargu.
11. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w terminie i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi w dniu sporządzenia aktu notarialnego.
12. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:
 - a) zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego,
 - b) poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży w tym kosztów opłat notarialnych oraz dokonaniem zapłaty ceny nabycia, pomniejszonej o wniesione wadium.
13. Informacji o przedmiocie przetargu udziela Pan Lech Czarnacki pod numerem telefonu 25 781 20 17 lub nr kom. 605 562 690. Nieruchomość można oglądać w terminie od 20.12.2019 do 15.01.2020 r. w godzinach 9.00-13.00.

ZARZĄD SPÓŁKI