

Ogłoszenie o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i prawa własności nieruchomości

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „SOKOŁÓW” w Sokołowie Podlaskim Spółka Akcyjna z siedzibą w Sokołowie Podlaskim (ul. Ząbkowska 2, 08-300 Sokołów Podlaski) wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z Siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000036783, NIP 823 000 10 88, REGON 000617195, której kapitał zakładowy (w pełni wpłacony) wynosi 3 537 000,00 Zł

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Wolności 54, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1-409/37 o pow. 0,4157 ha zapisanej w księdze wieczystej o nr KW 511P/00001776/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „SOKOŁÓW” w Sokołowie Podlaskim Spółka Akcyjna z siedzibą w Sokołowie Podlaskim zabudowany budynkiem dworca autobusowego o powierzchni zabudowy 476,22 m², który stanowi odrębną własność Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „SOKOŁÓW” w Sokołowie Podlaskim Spółka Akcyjna z siedzibą w Sokołowie Podlaskim.

Dla nieruchomości wydano warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku pawilonu handlowo-usługowego. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się od 27,2% do 50,2%.

Cena wywoławcza wynosi 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych)

Wadium wynosi 500.000,00 zł

Wysokość postąpienia wynosi 50.000 zł

Zawarte są umowy dzierżawy z zagwarantowanym prawem rozwiązania umowy za wypowiedzeniem.

MOŻLIWOŚĆ OBEJRZENIA NIERUCHOMOŚCI.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach od poniedziałku **do piątku od dnia 12.06.2023 r. do 28.06.2023 r. w godzinach 9.00-13.00**, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z organizatorem przetargu, tel. 25 781 20 17 lub nr kom. 605 562 690. Dokumenty związane z przedmiotem przetargu są dostępne w siedzibie Spółki.

TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Termin przetargu **30.06.2023 r., godzina 9.00** w siedzibie Spółki w Sokołowie Podlaskim ul. Ząbkowska 2, sala konferencyjna.

POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Regulaminem przeprowadzenia przetargów dotyczących zbywania nieruchomości i innych praw rzeczowych stanowiącym załącznik do Uchwały Zarządu nr 43/VI/2014r Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „SOKOŁÓW” w Sokołowie Podlaskim S.A. z siedzibą w Sokołowie Podlaskim.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na konto PKS „Sokołów” w Sokołowie Podlaskim S.A., Powiatowy Bank Spółdzielczy w Sokołowie Podlaskim nr 26 9221 0000 0011 1722 2000 0020 w terminie do dnia 29.06.2023 r. godz. 13.00. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na w/w konto.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy licytacji zobowiązani są okazać dowód tożsamości oraz złożyć:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) w przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta – pełnomocnictwo,
 - 3) w przypadku osoby prawnej: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy),
 - 4) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - 5) oświadczenia, iż zapoznał się z Regulaminem i warunkami przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i prawa własności nieruchomości i akceptuje je bez zastrzeżeń oraz zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
 - 6) oświadczenie, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119) oraz złoży zaakceptowaną klauzulę informacyjną, która została umieszczona na stronie internetowej spółki www.pkssokolow.pl w zakładce: zamówienia publiczne -przetargi.

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych w pkt. 1)-4) powyżej, powinny one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej, powiększonej o wysokość postąpienia.
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone na konto, z którego wadium zostało wpłacone, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
7. Wadium złożone przez nabywcę zaliczone zostanie na poczet ceny.
8. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
9. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
10. Zawarcie umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, z wybranym oferentem nastąpi w terminie i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi w dniu sporządzenia aktu notarialnego.
11. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:
 - 1) zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
 - 2) poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych,
 - 3) dokonanie zapłaty ceny nabycia pomniejszonej o wniesione wadium najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
12. Niniejsze ogłoszenie zostanie umieszczone co najmniej 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki”, na stronie internetowej Spółki www.pkssokolow.pl, w siedzibie Spółki- tablica ogłoszeń.

ZARZĄD PKS „SOKOŁÓW” w Sokołowie Podlaskim S.A.